

# Характеристики квартиры № 197

Площадью 55.63 м<sup>2</sup>

План 19 этажа:



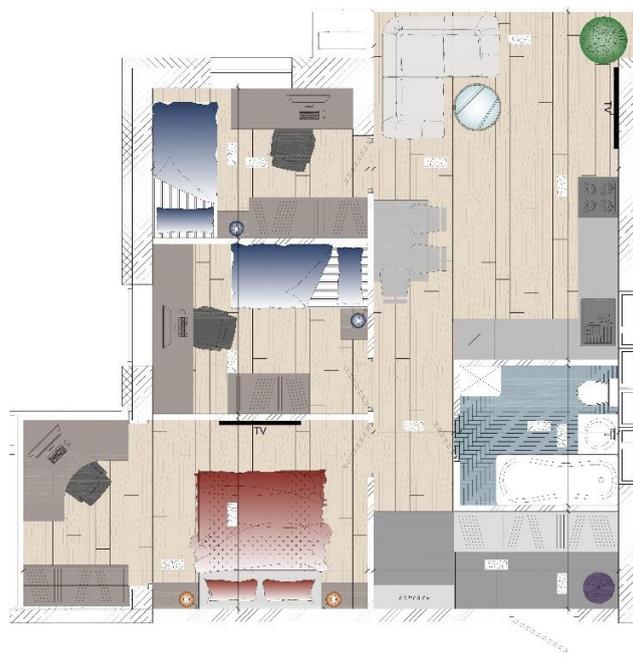
## Основные характеристики квартиры

- Общая площадь 55.63 м<sup>2</sup>
- Жилая площадь 47.63 м<sup>2</sup>
- Площадь санузла 4.58 м<sup>2</sup>
- Площадь лоджии 2.47 м<sup>2</sup>
- Площадь балкона 0.95 м<sup>2</sup>  
(с учетом коэффициентов 0,5 и 0.3)

## Варианты планировок

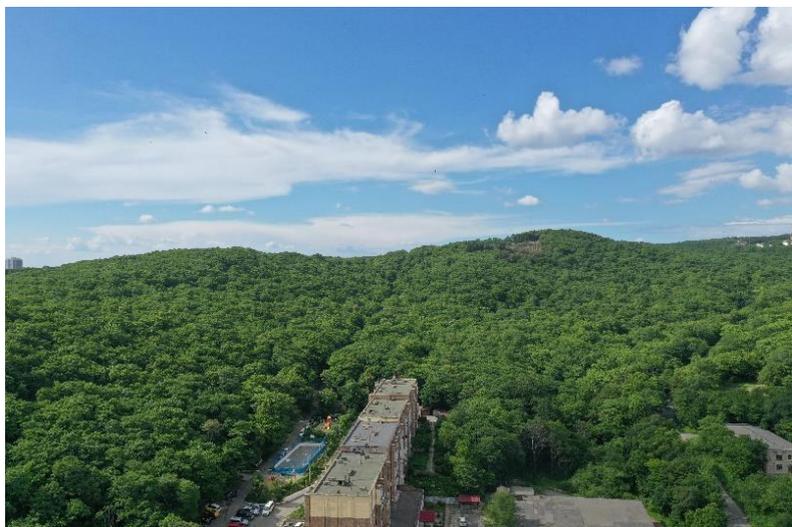


Вы молодая пара



Когда появился ребенок

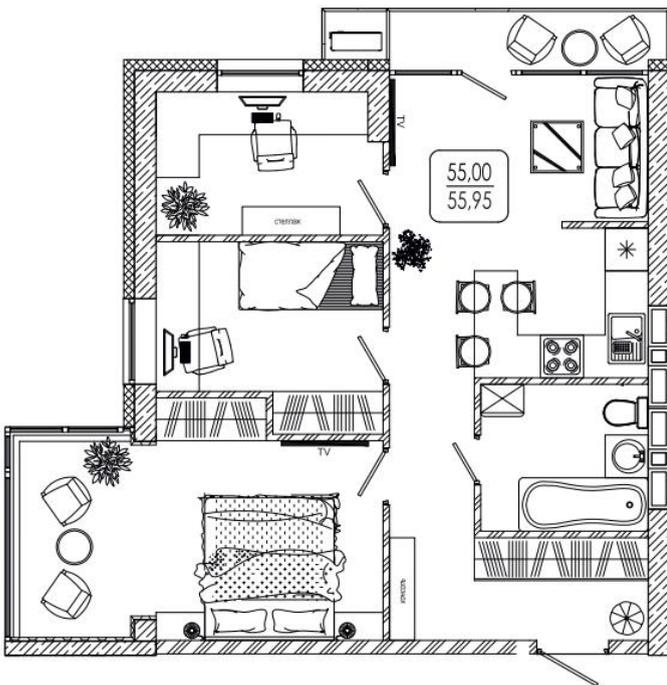
## Вид из окна квартиры



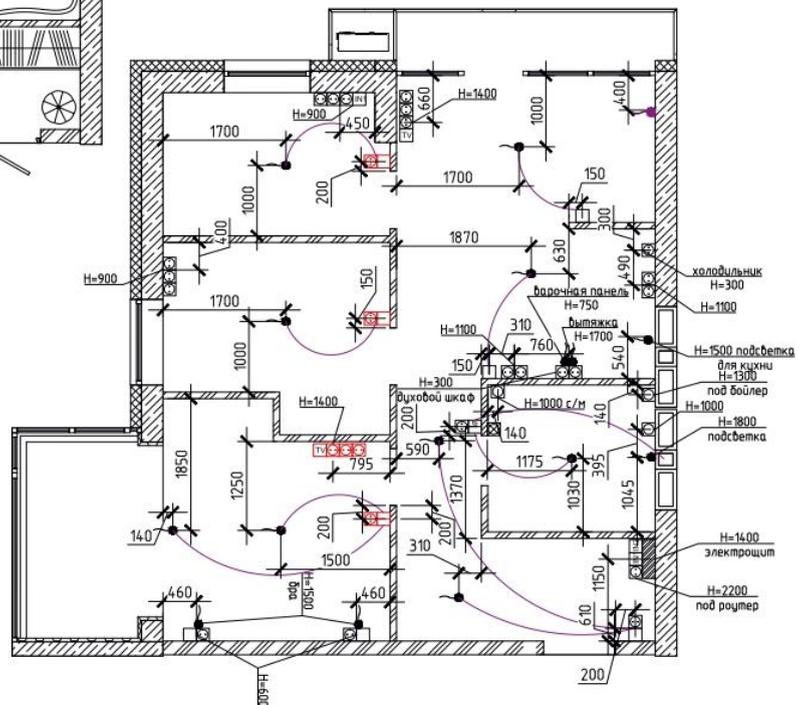
# Отделка квартиры White Box

Стоимость 475 000 руб.

План расстановки мебели и оборудования\*



План расстановки электрооборудования



**Условные обозначения:**

- подрозетник под выключатель одноклавишный на высоте 900, кроме указанных иначе
- подрозетник под выключатель двухклавишный на высоте 900, кроме указанных иначе
- кнопка выключателя на вентиляцию
- – вывод кабеля для освещения
- ⊠ – распределительная коробка
- ⊙ – подрозетник силовой на высоте 300, кроме указанных иначе

- ⊙ – подрозетник силовой для розетки с крышкой на высоте 300, кроме указанных иначе
- IN1 – подрозетник для интернет розетки (один выход)
- IN2 – подрозетник для интернет розетки (два выхода)
- TV – подрозетник для TV розетки
- ⊠ – вывод кабеля под терморегулятор теплого пола на высоте 300
- ⊙ IN1 IN2 TV – места опускоб кабелей для последующего устройства электрооборудования
- – опуск кабеля для устройства системы кондиционирования (опуск кабеля с запасом 2 м)

\*Возведение перегородок не входит в услуги White Box

## Что входит в White Box

- Подготовка стен в санузле под отделку керамической плиткой
- Отделка оконных откосов панелями ПВХ с установкой ПВХ подоконника
- Установка индивидуального квартирного электрощита с комплектом автоматических выключателей на каждую группу потребителей
- Монтаж электропроводки по всем помещениям
- Скрытая разводка инженерных коммуникаций
- Разводка кабелей ТВ и интернет с организацией места под интернет-роутер

## Готовый ремонт в Вашей квартире



По Вашему желанию мы возьмем на себя ответственность сделать полную чистовую отделку Вашей квартиры.

Вы получите квартиру с готовым ремонтом, Вам остаются только приятные мелочи по обустройству и дизайну Вашего дома.

Данная услуга позволяет заехать в новую квартиру практически сразу после сдачи жилого комплекса, не тратя лишние месяцы на ремонт и дополнительные средства на аренду чужой квартиры.

Стоимость услуги рассчитывается индивидуально, подробности можно узнать в отделе продаж.

## ОФИС ПРОДАЖ

### **Адрес**

Пограничная,4  
2 этаж

### **Режим работы**

ПН-ПТ: 09:00 - 18:00  
СБ: 10:00 до 14:00

### **Телефон/e-mail**

(423) 265-33-80  
sales@eskadra-m.ru