

ДОГОВОР № 05-050049-Ю-Д-Р-МС-00389
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

«24» августа 2018 г.

г. Владивосток

Управление муниципальной собственности г. Владивостока, в лице начальника управления Елькина Андрея Юрьевича, действующего на основании Положения об Управлении муниципальной собственности г. Владивостока, утвержденного постановлением администрации города Владивостока от 04.08.2000 № 1439, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Смарт Недвижимость», в лице директора Павликова Евгения Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании свидетельства, удостоверяющего регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя в качестве резидента свободного порта Владивосток, от 07.02.2018, соглашения № СПВ-468/18 об осуществлении деятельности резидента свободного порта Владивосток от 06.02.2018, Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает, на условиях настоящего Договора, во временное пользование земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, с кадастровым номером 25:28:050049:186 площадью 3457 кв. м, из земель населенных пунктов, имеющий местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 20 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Владивосток, ул. Русская, дом 97 (далее - Участок), с видом разрешенного использования: «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), магазины, общественное питание», для использования в целях строительства многоквартирного жилого дома.

2. Срок договора

- 2.1. Срок аренды Участка устанавливается с **24.08.2018 г.** по **12.10.2085 г.**
- 2.2. Участок считается переданным Арендодателем в аренду Арендатору с даты, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.
- 2.3. Договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

- 3.1.1. Изменить условия Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
- 3.1.2. Требовать у Арендатора сведения о состоянии и использовании Участка, которые должны быть предоставлены Арендатором в течение 10 (десяти) дней с момента получения данного требования.
- 3.1.3. На возмещение убытков, в том числе упущенной выгоды, в случаях и порядке, предусмотренных статьей 57 Земельного кодекса Российской Федерации.
- 3.1.4. Беспрепятственного доступа на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра и проверки на предмет соблюдения условий настоящего Договора, требований действующего законодательства Российской Федерации.

3.1.5. Отказаться от Договора (исполнения Договора) или от осуществления прав по Договору в порядке, предусмотренном статьей 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации в случаях, предусмотренных пунктом 6.3 Договора.

3.1.6. Расторгнуть Договор в случаях и порядке, предусмотренных статьей 22 Земельного кодекса Российской Федерации, а также статьями 450, 619 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Передать по акту приема - передачи Арендатору Участок, указанный в п. 1.1. настоящего Договора.

3.2.2. Своевременно информировать Арендатора об изменении платежных реквизитов для перечисления арендной платы.

3.2.3. Своевременно информировать Арендатора об изменении арендной платы, путем направления ему соответствующего уведомления в порядке, предусмотренном пунктом 4.6 настоящего Договора.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Арендатор имеет право на заключение нового договора аренды только в случаях и порядке, установленных пунктами 3, 4 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. На основании статей 40, 41, 42 Земельного кодекса Российской Федерации использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и его разрешенным использованием, в соответствии с условиями настоящего Договора и требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе с соблюдением требований градостроительных регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

3.4.2. Своевременно вносить арендную плату в размере, порядке и на условиях, установленных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

3.4.3. В соответствии с пунктом 13 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации обеспечить доступ на Участок Арендодателю (его законным представителям), представителям органов, осуществляющих государственный и муниципальный земельный контроль, а также представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта к данному объекту в целях обеспечения его безопасности (в случае если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта) по их требованию.

3.4.4. Уведомить Арендодателя путем направления ему заказного письма с почтовым уведомлением о вручении не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка в связи с окончанием действия Договора.

3.4.5. В целях обеспечения санитарного содержания городских территорий нести ответственность за надлежащее санитарное содержание прилегающих территорий в порядке, установленном администрацией Приморского края.

3.4.6. За действия (бездействие) третьих лиц на Участке и прилегающей к нему территории ответственность несет Арендатор. Действия (бездействие) третьих лиц на Участке и прилегающей к нему территории, действующих как по поручению (соглашению) Арендатора (с Арендатором), так и без такового, считаются действиями (бездействием) самого Арендатора.

3.4.7. Соблюдать временные правила содержания и охраны зеленых насаждений на территории города Владивостока, в соответствии с муниципальным правовым актом города Владивостока от 10.08.2015 № 212-МПА «Правила создания, содержания и охраны зеленых насаждений в городе Владивостоке».

3.4.8. В течение тридцати дней с момента регистрации Договора составить и направить на согласование в Управление охраны окружающей среды и природопользования схему подеревной

съемки и перечетную ведомость зеленых насаждений.

3.4.9. Письменно путем направления заказного письма с почтовым уведомлением о вручении в семидневный срок информировать Арендодателя об изменении места нахождения (места жительства), банковских и иных реквизитов. При неисполнении указанного условия вся корреспонденция, адресованная на прежние реквизиты, адреса, считается отправленной надлежащим образом.

3.4.10. По письменному запросу Арендодателя своевременно предоставлять необходимые сведения о состоянии и использовании Участка в течение 10 (десяти) дней с момента получения запроса.

3.4.11. В случае направления Арендатору письменного предупреждения в связи с неисполнением им обязательства по внесению арендной платы, он обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

3.4.12. По истечении срока действия настоящего Договора (не позднее дня, следующего за днем окончания срока действия Договора), освободить Участок, передав его Арендодателю по акту приема-передачи, и привести Участок в состояние, пригодное для его дальнейшего использования по целевому назначению. В случае если Участок не освобожден Арендатором в указанный срок, Арендатор обязан уплачивать неустойку в размере двойной арендной платы, установленной настоящим Договором за каждый месяц просрочки, вплоть до полного освобождения Участка.

3.4.13. В случае одностороннего отказа от Договора (исполнения Договора), не позднее дня, следующего за днем получения уведомления об отказе от Договора (исполнения Договора), освободить Участок, передав его Арендодателю по акту приема-передачи, и привести Участок в состояние, пригодное для его дальнейшего использования по целевому назначению.

4. Размер и условия арендной платы

4.1. За указанный в п.1.1. настоящего Договора Участок Арендатору устанавливается на основании расчета (прилагается) арендная плата:

- в размере **46 377 руб. 12 коп. (сорок шесть тысяч триста семьдесят семь рублей 12 копеек)** в год;

- в размере **3 864 руб. 76 коп. (три тысячи восемьсот шестьдесят четыре рубля 76 копеек)** в месяц.

4.2. Арендная плата, подлежащая уплате, исчисляется от установленного п. 4.1 настоящего Договора размера годовой арендной платы за Участок со дня передачи Участка, за каждый день использования и вносится равными долями ежемесячно не позднее 30-го числа текущего месяца. За неполный месяц в начале периода аренды плата вносится пропорционально количеству дней в месяце.

Первый платеж вносится в течение 15 календарных дней со дня передачи Участка, указанного в п. 1.1 Договора. Неустойка, указанная в п. 5.2. настоящего договора за указанный период не начисляется. Сумма арендной платы, подлежащая уплате в бюджет Владивостокского городского округа считается уплаченной со дня зачисления ее на единый счет бюджета Владивостокского городского округа.

4.3. Арендная плата начисляется за период пользования Участком, начало которого определено Сторонами в п. 2.1 Договора. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств в порядке, предусмотренном п.п. 4.1., 4.2. настоящего Договора.

4.4. Арендная плата перечисляется Арендатором – 2 на счет УФК по Приморскому краю: **УФК по Приморскому краю (Управление муниципальной собственности г. Владивостока), ИНН 250607608, КПП 254001001, расчетный счет 40101810900000010002 в Дальневосточное ГУ Банка России г. Владивосток, БИК 040507001, ОКТМО 05701000. Коды бюджетной классификации (КБК) по оплате аренды за землю - 96611105024040001120, КБК для перечисления штрафов, неустоек) - 96611690040040000140.**

В разделе "Назначение платежа" обязательно указывать: номер Договора аренды: **05-050049-Ю-Д-Р-МС-00389**.

4.5. Платежи считаются внесенными в счет арендной платы за следующий период только после погашения задолженности по платежам за предыдущий период.

4.6. Размер арендной платы, определенной Договором, подлежит изменению в связи с изменением ставки арендной платы и (или) кадастровой стоимости Участка, путем направления Арендодателем в адрес Арендатора письменного уведомления, но не чаще одного раза в год.

4.7. Неиспользование Участка арендатором не может служить основанием для прекращения внесения арендной платы.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора и принятых на себя обязательств в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. При неуплате Арендатором арендной платы в установленные настоящим Договором сроки начисляется пеня в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации, в пересчете за каждый день просрочки от общей суммы задолженности.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Настоящий Договор прекращает свое действие по окончании его срока и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме и являются неотъемлемой его частью, в случаях, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, подлежат государственной регистрации в установленном порядке.

6.3. Арендодатель вправе отказаться от Договора (исполнения Договора) в одностороннем порядке в случае:

а) невнесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного п. 4.2 Договора срока для внесения арендных платежей;

б) использования земельного участка, не в соответствии с его целевым назначением, определенным пунктами 1.1, 3.4.1 Договора;

Арендодатель направляет Арендатору по адресу, указанному в Договоре, заказным письмом уведомление об отказе от Договора в одностороннем порядке и необходимости освобождения земельного участка в срок, установленный пунктом 3.4.13 Договора.

Договор считается прекращенным с момента получения Арендатором уведомления об отказе от договора (исполнения Договора).

7. Заключительные положения

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Претензии направляются Сторонами заказным письмом с почтовым уведомлением о вручении. В случае согласия Сторонами спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде ~~Российской Федерации~~.

7.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для органа, осуществляющего государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

7.3. Установить согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, сведениям, содержащимся в автоматизированной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Владивостокского городского округа, ограничения прав арендатора:

- на часть земельного участка в связи с нахождением участка в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов;
- на часть земельного участка в связи с нахождением участка в иной охраняемой зоне (запретная зона военного объекта – Владивостокское лесничество Минобороны Российской Федерации Приморский край).

Приложение:

1. Акт приема-передачи земельного участка - приложение № 1.
2. Расчет арендной платы - приложение № 2.
3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости.

Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель

ИНН 2536097608 КПП 253601001
Управление муниципальной
собственности г. Владивостока

Место нахождения: 690091,
г. Владивосток, ул. Западная, 15

Начальник управления

Елькин Андрей Юрьевич



Арендатор

ИНН 2543112984 ОГРН 1172536019820
ООО «Смарт Недвижимость»

Место нахождения: 690105,
г. Владивосток, ул. Бородинская, д. 18 б, оф. 3

Директор

Павликов Евгений Анатольевич



Приложение № 1 к договору аренды
земельного участка, находящегося
в муниципальной собственности
от 24.08.2018 № 05-050049-Ю-Д-Р-МС-389

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

«24» августа 2018 г.

г. Владивосток

Мы, нижеподписавшиеся, представитель **Управления муниципальной собственности г. Владивостока**, в лице начальника управления **Елькина Андрея Юрьевича**, действующего на основании Положения об Управлении муниципальной собственности г. Владивостока, утвержденного постановлением администрации города Владивостока от 04.08.2000 № 1439 (Арендодатель), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью **«Смарт Недвижимость»**, в лице директора **Павликова Евгения Анатольевича**, действующего на основании Устава, (Арендатор), составили настоящий акт о следующем.

Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает, на условиях настоящего Договора, во временное пользование земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, с кадастровым номером 25:28:050049:186 площадью 3457 кв. м, из земель населенных пунктов, имеющий местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 20 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Владивосток, ул. Русская, дом 97 (далее - Участок), с видом разрешенного использования: «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), магазины, общественное питание», для использования в целях строительства многоквартирного жилого дома.

Арендатор в день подписания акта принял в пользование земельный участок в качественном и техническом состоянии как он есть на день принятия (подписания) акта.

Участок осмотрен Арендатором, претензий по существу договора и к качеству земельного участка Арендатор не имеет.

Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель

ИНН 2536097608 КПП 253601001
Управление муниципальной
собственности г. Владивостока

Место нахождения: 690091,
г. Владивосток, ул. Западная, 15

Начальник управления

Елькин Андрей Юрьевич



Арендатор

ИНН 2543112984 ОГРН 1172536019820
ООО «Смарт Недвижимость»

Место нахождения: 690105,
г. Владивосток, ул. Бородинская, д. 18 б, оф. 3

Директор

Павликов Евгений Анатольевич



Приложение № 2 к договору аренды
земельного участка, находящегося
в муниципальной собственности
от 24.08.2018 № 05-050049-Ю-Д-Р-МС-00389

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
по договору аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности

Арендатор общество с ограниченной ответственностью «Смарт Недвижимость»

Земельный участок кадастровый номер **25:28:050049:186**

Имеющий местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 20 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Владивосток, ул. Русская, дом 97

Площадь земельного участка (кв.м.)	Ставка арендной платы (%)			Кадастровая стоимость (руб./кв.м.)	Доля аренды (ед.)	Сумма арендной платы в год (руб.)
	Ставка земельного налога (%)	Коэффициент функционального использования	Корректирующий коэффициент			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
3457	0,3	1	1	15 459 012,60	1	46 377,12

Итоговая сумма арендной платы рассчитывается по формуле:

$$A_{пл} = A_c * C_{кд}, \text{ где}$$

$A_{пл}$ - годовая сумма арендной платы за год, руб.;

A_c - ставка арендной платы, %

$C_{кд}$ - кадастровая стоимость земельного участка, руб.

Ставка арендной платы рассчитывается по формуле:

$$A_c = C_{зн} * K_{фи} * K_{кор}, \text{ где}$$

$A_c = (2) * (3) * (4)$ - ставка арендной платы

$C_{зн}$ - ставка земельного налога, %;

$K_{фи}$ - коэффициент функционального использования;

$K_{кор}$ - корректирующий коэффициент.

Сумма арендной платы за полный год составляет **46 377,12 руб.**

Сумма арендной платы за месяц составляет **3 864,76 руб.**

Арендная плата перечисляется арендатором на счет Управления федерального казначейства:

Получатель платежа: ИНН 2536097608

УФК по Приморскому краю (Управление муниципальной собственности

г. Владивостока)

Р/сч. 40101810900000010002 в банке

Владивосточное ГУ Банка России г. Владивосток

БИК 040507001

При оплате «Назначение платежа» обязательно указывать:

ИНН 2536097608

ИНН 05701000

ИНН 254001001

ИНН 05004900000140 (для перечисления начисленных пеней (штрафов, неустоек).

№ договора аренды **05-050049-Ю-Д-Р-МС-00389**

ПО ПРИМОРСКОМУ КРАЮ
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.07.2018 г., поступившего на рассмотрение 08.07.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u> 1 </u>	Всего листов раздела <u> 1 </u> :	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
09.07.2018 № 25/000/003/2018-73305			
Кадастровый номер:		25:28:050049:186	

Номер кадастрового квартала:	25:28:050049
Дата присвоения кадастрового номера:	07.12.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 20 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Владивосток, ул. Русская, дом 97
Площадь:	3457 +/- 21 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	15459012.60
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	многоэтажная жилая застройка(высотная застройка), магазины, общественное питание
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Лаврентьева Ирина, уполномоченное лицо от имени представляемого: Управление муниципальной собственности г. Владивостока

ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ		Веселова Т. Ю.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Итого в Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов:
09.07.2018 № 25/000/003/2018-73305			
Кадастровый номер:		25:28:050049:186	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Муниципальное образование город Владивосток
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 25-25-01/134/2008-445 от 25.08.2008
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Веселова Т. Ю.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

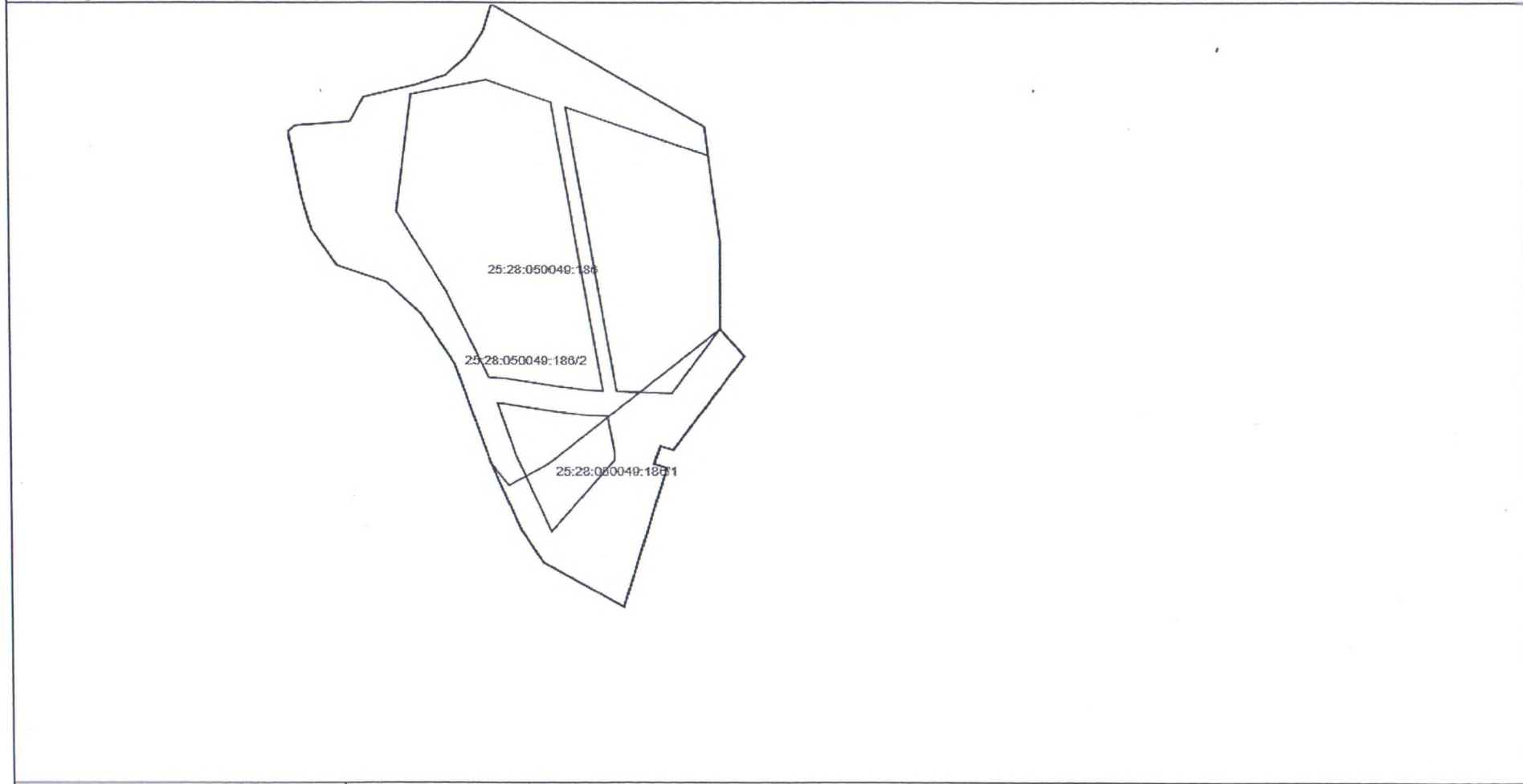
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
09.07.2018 № 25/000/003/2018-73305			
Кадастровый номер:		25:28:050049:186	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	Веселова Т. Ю. <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	------------------------------	--

В данном пакете сброшуровано

70 листов

листов

Главный специалист 1 разряда отдела по
распоряжению муниципальными земельными
участками Управления муниципальной
собственности г. Владивостока

Ю.А. Чернова



Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
и картографии по Приморскому краю
Номер регистрационного округа 25
Приморская государственная регистрационная
госрегистрация
Дата регистрации *30.10.2018*
Номер регистрации *87-18-00049/18-2009/0082*
Регистратор
Медков А.М.
И. П. И.



Протокол разногласий
к Договору № 05-050049-Ю-Д-Р-МС-00389 аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности от «24» августа 2018

г. Владивосток

«05» сентября 2018.

Управление муниципальной собственности г. Владивостока, в лице и.о. начальника управления Юртаевой Татьяны Борисовны, действующей на основании распоряжения администрации города Владивостока от 27.08.2018 года №4273-рк, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Смарт Недвижимость», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Павликова Евгения Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», подписали настоящий протокол разногласий к Договору № 05-050049-Ю-Д-Р-МС-00389 аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности от «24» августа 2018 (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В связи с исключением арендуемого земельного участка с кадастровым номером 25:28:050049:189 из запретной зоны военного объекта – Владивостокское лесничество Минобороны Российской Федерации Приморский край принять следующие изменения к Договору, вносимые Арендатором:

Пункт Договора	Редакция Арендодателя	Редакция Арендатора
п. 7.3 Договора	Установить согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, сведениям, содержащимся в автоматизированной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Владивостокского городского округа, ограничения прав арендатора: - на часть земельного участка в связи в нахождением участка в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов; - на часть земельного участка в связи с нахождением участка в иной охраняемой зоне (запретная зона военного объекта – Владивостокское лесничество Минобороны Российской Федерации Приморский край).	Установить согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, сведениям, содержащимся в автоматизированной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Владивостокского городского округа, ограничения прав арендатора: - на часть земельного участка в связи в нахождением участка в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов.

2. Настоящий протокол разногласий составлен в трех экземплярах: по одному для каждой из Сторон и один для органа, осуществляющего регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
3. Настоящий протокол разногласий вступает в силу с момента его подписания сторонами и является неотъемлемой частью Договора.

Арендодатель

Управление муниципальной собственности
г. Владивостока

И.о. начальника управления



/Т.Б. Юртаева/

Арендатор

ООО «Смарт Недвижимость»

Директор



/Е.А. Павликов/